Załącznik nr 2 do SIWZ

WZÓR UMOWY

W dniu . . . . . . .. . . . . . 2018 roku w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowi Mazowieckiej,** ul. Duboisa 68, 07-300 Ostrów Mazowiecka**,** zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

a

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr **SPZZOZ.XII.381.25/2018**) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pn**. „Przebudowa pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego – realizowanego w ramach projektu „**Poprawa efektywności systemu ratownictwa medycznego w powiecie ostrowskim poprzez przebudowę i doposażenie SOR"
2. Zakres robót został określony w:
	1. Dokumentacji projektowej,
	2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
2. Termin przekazania placu budowy – 3 dni od daty podpisania umowy.
3. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę - 5 dni od daty przekazania mu placu budowy;
4. termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - nastąpi do dnia **31.01.2019 r.**;
5. za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, po uprzednim wykonaniu całości robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy, wszystkich niezbędnych czynności porządkowych i zabezpieczających, wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej .
6. Jeżeli wydłużenie terminu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem finansowania inwestycji przez osoby trzecie, bądź obowiązku zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości środków cofniętych bądź zwróconych jako niewykorzystane w okresie na jaki zostały przyznane do wykorzystania.
7. W przypadku określonym w ust. 2 Zamawiający, może również odstąpić od umowy żądając od Wykonawcy pokrycia wynikłej stąd szkody.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody,
2. przekazania jednego kompletu dokumentacji projektowej,
3. przekazania dziennika budowy,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. odbioru robót zanikających i jednego częściowego w zakresie pracowni RTG oraz do końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także do uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi oraz STWIOR
	2. dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi na obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac,
	3. wykonania robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
	4. wykonywania prac przy pełnym funkcjonowaniu szpitala w sposób nie zakłócający pracy użytkowników.
	5. ponoszenia, od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
	6. zapewnienia zabezpieczenia mienia Zamawiającego,
	7. zapewnienia pełnego zabezpieczenia ppoż. i bhp w miejscu wykonywanych robót,
	8. ustalenia i utrzymywania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót oraz na terenie do niego bezpośrednio przylegającym,
	9. powołania kierownika budowy,
	10. prowadzenia dziennika budowy,
	11. zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nienadających się do ewentualnego dalszego użytkowania,
	12. przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
	13. powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, z zagrożeniem odpowiedzialnością względem Zamawiającego za każdą szkodę wynikłą na skutek zaniechania tego zawiadomienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa.
4. Każde odstępstwo od technologii wykonania przedmiotu umowy i ustaleń określonych w ust. 1 wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę od wszelkich ryzyk budowlano- montażowych przez okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia, zaplecze budowy, sprzęt i maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu wykorzystywane przez Wykonawcę i znajdujące się na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej - kontraktowej i deliktowej, w związku z realizacją przedmiotu umowy przez okres od dnia podpisania umowy do dnia protokolarnego zwrotu placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu (w przypadku odpowiedzialności cywilnej deliktowej) oraz do dnia zakończenia okresu rękojmi i/lub gwarancji (w przypadku odpowiedzialności cywilnej kontraktowej) na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł. Ubezpieczeniu podlega w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, funkcjonowanie placu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, dowodów ich opłacenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisaniu niniejszej umowy.
4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania poprzedniej umowy ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem jej opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

§ 6

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w SIWZ, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w **załączniku nr 5**.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
	1. wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
	2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
	3. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejsze jumowy;
	4. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
	5. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od:
		1. akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
		2. uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
		3. dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
		4. obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust.8.
	6. Umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązkowi temu nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2 - 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, , w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 7**

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią …………………………… – …………………………………, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

**§ 8**

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa:

1) jako kierownika budowy w zakresie branży budowlanej................................................;

2) jako kierownika robót w zakresie branży sanitarnej........................................................ ;

3) jako kierownika robót branży elektrycznej....................................................................... .

1. W zakresie realizacji obowiązków niniejszej umowy, w imieniu Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie ………………………………………………………………..
2. Adres e-mail Wykonawcy do kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ………………………………

**§ 9**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .** (słownie złotych:.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .), w tym należny podatek

VAT w wysokości **. . . . . . . . . . . . . . .** zł (słownie złotych: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia **. .**

**. . . . . . . . . . . . .** i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania prac określonych w § 1.

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego i po przekazaniu dokumentacji powykonawczej, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Zamawiający przewiduje w ramach każdego z etapów rozliczenia częściowe, przy czym płatności będą realizowane za każdy odebrany zakres robót zgodnie z ustalonym harmonogramem robót, do wysokości 70% wynagrodzenia dla każdego z etapów, pozostała kwota w wysokości 30 % wynagrodzenia dla każdego z etapów wypłacona będzie na koniec każdego etapu po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych.
5. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy.
6. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty należności przez Wykonawcę.
7. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przy zachowaniu mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1-3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku
od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr …………………... należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.

§ 10

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi protokółem odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót dopiero wtedy, gdy Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie podwykonawców, iż należne im z tytułu umów o podwykonawstwo wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone w całości.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Strony przyjmują za dzień zakończenia robót - dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1,
	2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
	4. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
	5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
	6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
	7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy,
	8. w przypadku nieprzedłożenia w terminie dokumentów określonych w § 4 ust. 6 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
	9. w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 15 ust. 6 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
	10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
	o pracę, osób o których mowa w § 8 ust. 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 2 czynności.
2. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 9 ust. 1 o wysokość naliczonej kary.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) podanego ofercie,
tj. ……………………………. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie ………………………………………………………...……………………………………...
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego
za należycie wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy służyć będzie jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji
i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art. 145a ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **. . . . . . miesięcy gwarancji** na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dokument gwarancji Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres 5 lat.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 - stu dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dniu od ich ujawnienia.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
	1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
	2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
	3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
	4. likwidacji firmy Wykonawcy;
	5. zajęciu majątku Wykonawcy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą wyłącznie w przypadkach i na warunkach wskazanych w SIWZ w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści zawartej umowy w zakresie:
3. zmiany adresu siedziby, numeru telefonów, formy prawnej Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Wykonawcy, jak
i Zamawiającego,
5. zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
6. zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie,
7. wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36 - 36a ustawy Prawo budowlane,
8. działania siły wyższej,
9. zdarzeń losowych odnoszących się do potencjału osobowo-kadrowego, a także w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana stała się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. zawieszenia okresu trwania umowy powodowanej decyzją Zamawiającego,
11. opóźnienia niezależnego od Wykonawcy,
12. zmian powodowanych koniecznością dokonania zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili odbioru dokumentacji opisującej przedmiot robót budowlanych.
13. zmian terminu - zmian terminu realizacji umowy (zmiana terminu rozpoczęcia i/lub terminu zakończenia realizacji umowy) wynikającej z:
	* ograniczenia zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wynikającego ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
	* konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy w sytuacjach:
		+ konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej w tym wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazanych w projektach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub jego wadliwym wykonaniem, w szczególności realizacji zamówień dodatkowych,
		+ zmiana rozwiązań technicznych, technologicznych
		i materiałowych może wynikać z:
14. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofywaniem bądź wycofaniem ich z obrotu,
15. pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót jak też materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
* prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
1. wystąpienia siły wyższej (katastrofy, klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne dla prowadzenia robót budowlanych warunki atmosferyczne itp.) uniemożliwiającą udokumentowaną czasową realizację zadania przez Wykonawcę,
2. zawieszenia finansowania w sytuacji gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy,
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na przedmiot umowy i przyjęte w projektach rozwiązania oraz termin zakończenia realizacji robót budowlanych.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
5. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zmiany te zostały przewidziane w SIWZ oraz projekcie umowy,
6. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
	1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
	2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
	3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
7. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
	1. konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
	2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
8. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
	1. na podstawie postanowień umownych,
	2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
	3. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
9. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne, tj. za zmianę istotną rozumie się zmianę ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu; lub sytuację w której nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
	1. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
	2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
	3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,
	4. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 4.
10. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej

pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
	1. stawki podatku od towarów i usług,
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-lb, ld i le;
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

**§ 17**

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Kodeks cywilny, ustawy – Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
5. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres robót
2. Zakres robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców.
3. Wykaz osób wykonujących zamówienie.